

REZERVAČNÍ SMLOUVA

kterou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli, podle svého prohlášení svéprávní, účastníci:

Hůrská realitní s.r.o.

IČ 018 17 442, se sídlem Krajinská 244/17, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 35 652,
zastoupena jednatelem Mgr. Michalem Pomíje

na straně jedné jako **Developer**

a

_____, nar. _____
bytem _____

na straně druhé jako **Zájemce**

I. Prohlášení smluvních stran

1. Developer tímto prohlašuje svůj záměr – realizaci developerského projektu „Rezidence u Sv. Eliáše“, spočívající ve výstavbě novostavby bytových domů A, B, E, na pozemcích zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec a katastrální území Hůry na listu vlastnictví č. 670. (dále jen „stavba“).
2. Zájemce tímto prohlašuje svůj záměr – koupí budoucí bytové jednotky, interní označení _____, v _____. NP bytového domu ____ (dále jen „**Bytová jednotka**“), dále koupí sklepní kóje interní označení _____, v _____. NP bytového domu ____ (dále jen „**Sklepní kóje**“) a dále koupí budoucího parkovacího stání, interní označení _____, (dále jen „**Parkovací stání**“), přičemž přílohu č. 1 této smlouvy tvoří karta Bytové jednotky a přílohu č. 2 Půdorysné schéma nadzemního podlaží.

II. Předmět smlouvy

1. Developer touto smlouvou rezervuje pro zájemce výše specifikovanou Bytovou jednotku, výše specifikovanou Sklepní kóji a výše specifikované Parkovací stání (dále také jako „**Předmět rezervace**“) za podmínek níže specifikovaných v této smlouvě.
2. Celková kupní cena za Předmět rezervace činí _____, - Kč vč. DPH s tím, že cena za Bytovou jednotku činí _____, - Kč, vč. DPH, cena za Sklepní kóji činí _____, - Kč, vč. DPH a cena za Parkovací stání činí _____, - Kč, vč. DPH.
3. Kupní cena bude ze strany Zájemce hrazena následujícím způsobem:
 - Částka ve výši _____, - Kč do _____ pracovních dnů od podpisu této rezervační smlouvy
 - Částka ve výši _____, - Kč do 30 dnů ode dne oznámení ze strany Developera o dokončení hrubé stavby.
 - Částka ve výši _____, - Kč do 30 dnů ode dne oznámení ze strany Developera o dokončení vnitřních rozvodů a omítek.
 - Částka ve výši _____, - Kč do 30 dnů ode dne oznámení ze strany Developera o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu.
4. Veškeré výše specifikované platby budou ze strany Zájemce vypláceny na bankovní účet Developera vedený u ČSOB a.s. č. 299907802/0300 s poznámkou „Platba Developerský projekt Sv. Eliáš – „Jméno příjmení“, variabilní symbol „1/2/3 číslo bytu“. (1 – objekt A, 2 – objekt B, 3 – objekt E), po zahájení stavby budou platby vypláceny na vázaný projektový účet developera u ČSOB a.s., jež bude doplněn ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní.
5. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že výše specifikované platby (vč. specifikovaných termínů a případných podpisů smluvní dokumentace) budou podstatnou náležitostí v budoucnu uzavírané Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a také Kupní smlouvy, s těmito termíny souhlasí a zavazují se tyto termíny řádně dodržet.

III. Závěrečná ustanovení

1. Závazek založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky a podléhá výlučné jurisdikci českých soudů.
2. Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání s obsahem odpovídajícím jejich vzájemné vůli, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že statutární orgány jednající v jejich zastoupení jsou plně oprávněny uzavřít tuto smlouvu a že byly splněny veškeré korporátní náležitosti pro uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy.

Příloha:

- 1) Karta Bytové jednotky
- 2) Půdorysné schéma nadzemního podlaží

V Českých Budějovicích dne _____

Developer:

Zájemce:

Hůrská realitní s.r.o.
Mgr. Michal Pomije
jednatel

JMÉNO PŘÍJMENÍ